



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ

именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Пашићева 2, Лозница

МБ: 63560863, ПИБ: 108593727

тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код

Raiffeisen bank a.d. Beograd

Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.76/2022

Дана: 15.09.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац “З Банка а.д. Нови Сад”, Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ: 08761132, ПИБ: 101643574, против извршних дужника Шујић Дарка из Јаловика, Светог Саве 023, ЈМБГ:0709971772041 и Смиљане Шујић из Јаловика бб, чији је ЈМБГ:0409951777027, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу веродостојне исправе, дана 15.09.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу **Шујић Вељку из Шапца, Хиландарска 031/1/2/5, ЈМБГ 2403996772033**, непокретност извршног дужника **Шујић Дарка из Јаловика, Светог Саве 023, ЈМБГ:0709971772041** и то:

- **катастарска парцела бр. 2360/15**, укупне површине 1205 м², потес/улица Студенац, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности број 407 КО Јаловик, општина Владимирци, а коју чине:

- број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 58 м²,
- број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²,
- број дела 3, воћњак 2 класе, површине 647 м²,

- **неукњижена породична стамбена зграда, објекат број 1**, приземна, приближне површине око 82 м², која се састоји од две спаваће собе, ходника, купатила, дневног боравка и кухиње са трпезаријским делом, изграђена од тврдог материјала, покривена црепом, са вањском ПВЦ столаријом, прикључена на електричну мрежу и која поседује централно грејање на чврсто гориво, пописана на записнику о попису и процени непокретности извршног дужника у ванкњижној својини посл. бр. И.Ив.76/22 од дана 03.04.2025. године,

неукњижени помоћни објекат, објекат број 2, приземни, саграђен од чврстог материјала, покривен црепом са металном и ПВЦ столаријом, приближне површине око 185 м², коју чине три целине и то штала, летња

кухиња и гаражни простор, објект прикључен на електричну мрежу, пописана на записнику о попису и процени непокретности извршног дужника у ванкњижној својини посл. бр. И.Ив.76/22 од дана 03.04.2025. године,

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Шујић Дарку из Јаловика, Светог Саве 023, ЈМБГ:0709971772041, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

3. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Владимирци да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности Шујић Вељка из Шапца, Хиландарска 031/1/2/5, ЈМБГ 2403996772033, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Иив.бр.130/2016 од дана 06.10.2016. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-35/2017 од дана 13.06.2017. године.

4. НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац "З Banka a.d. Novi Sad", Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ: 08761132, ПИБ: 101643574 у износу од 1.527.170,00 динара, а по решењу о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. Број Иив.бр.130/2016 од дана 06.10.2016. године, а који износ представља 30% процењене вредности непокретности извршног дужника.

5. УТВРЂУЈЕ СЕ да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретностима или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

6. ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 407 К.О. Јаловик, општина Владимирци .

7. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Владимирци да изврши брисање терета на напред наведеним непокретностима.

Образложење

Дана 08.11.2022. године Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице доставила је јавном извршитељу Закључак посл.бр.ИИВ-ПОМ-50/22 од дана 03.11.2022. године којим је обуставила спровођење извршења одређеног решењем Привредног суда у Ваљеву посл.бр. Иив.бр.130/16 од дана 06.10.2016. године пред њом и списе предмета доставила овом јавном извршитељу на даље поступање, а све по захтеву извршног поверица.

Решењем о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл.бр. Иив.бр.130/16 од дана 06.10.2016. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.886.060,61 динара на име главног дуга са законском

затезном каматом почев од 26.09.2016. године, па до коначне исплате, као и трошкова извршног поступка у износу од 24.488,66 динара утврђених решењем суда.

На основу закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака непокретности И.Ив.76/2022 од дана 12.08.2025. године. године закључен је уговор о продаји непосредном погодбом којим је одређено да је купац предметне непокретности Шујић Вељко из Шапца, Хиландарска 031/1/2/5, ЈМБГ 2403996772033.

Закључком посл.бр И.Ив.76/2022 додељена је непокретност купцу у својину и државину и истом је наложено да у року од 15 дана уплати понуђену цену. Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

